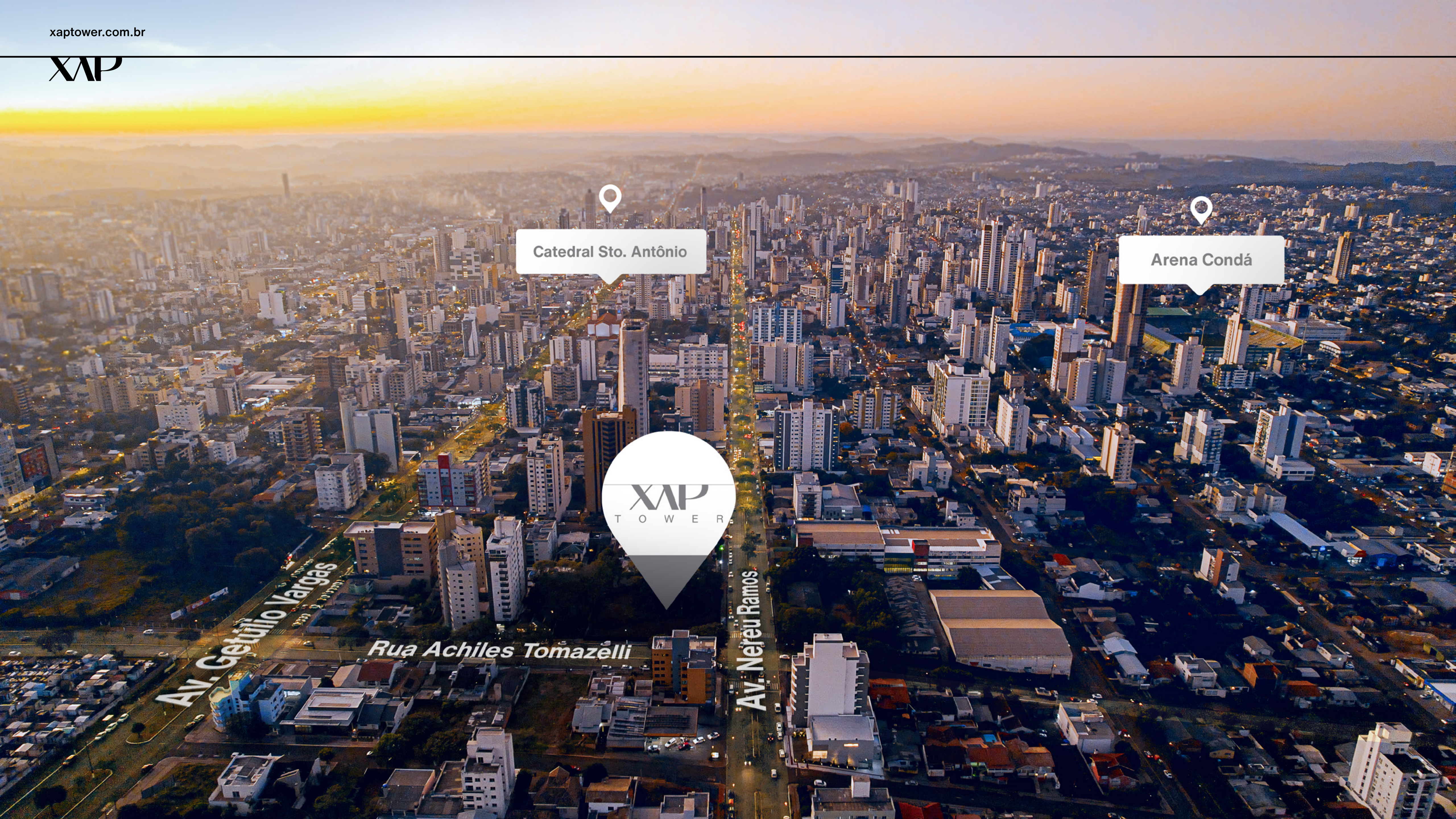


XAP TOWER



XAP TOWER



Catedral Sto. Antônio

Arena Condá



Av. Getúlio Vargas

Rua Achilles Tomazelli

Av. Neireu Ramos



Supermercado Celeiro Sul

Colégio Dinâmico

Saida para o aeroporto

Colégio Bom Pastor



**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA
NO CORAÇÃO
DE CHAPECÓ**

BUSINESS PLACE



**ENDEREÇO:**

Altos da Av. Nereu Ramos. Centro de Chapecó - SC

ÁREA TOTAL: 22.697,00 m²**EMPREENDIMENTO: 26 PAVIMENTOS****→ LOBBY NO TÉRREO**

09 espaços comerciais e gastronomia de uso coletivo

→ 2 PAVIMENTOS | 1º E 2º ANDAR

Bistrô café, restaurantes, salas de reuniões e auditório

→ 5 PAVIMENTOS | 3º AO 7º ANDAR

32 salas comerciais de uso privativo

→ 12 PAVIMENTOS | 8º AO 20º ANDAR

96 salas comerciais de uso privativo

→ ROOFTOP

01 Sala exclusiva, com mezanino interno e terraço privativo

→ SUBSOLO | 01

Vagas rotativas, bicicletário, bike&shower e pub da praça verde

→ SUBSOLO | 02 AO 04

142 vagas de garagem e 16 vagas para motocicletas

→ PRAZO DE CONSTRUÇÃO | 40 MESES

Projeto: Neocon Arquitetura, Bragaglia Arquitetos Associados





ESTACIONAMENTO ROTATIVO

Quatro andares de estacionamento. Acesso com vias únicas de entrada e saída.



BIKE PARK & SHOWER

Para guardar sua bike + chuveiros independentes e trocadores.



ESTAÇÕES DE RECARGA

Disponível para veículos elétricos.



Acesso pela Av. Nereu Ramos

XAP TOWER



ÁREA VERDE

Espaços ao ar livre com acesso ao PUB e restaurante.



+ HALL COM SACADAS INTERNAS

Andar térreo com pé direito de 18 metros.

+ LAZER E GASTRONOMIA

Café, bistrô, restaurantes e quiosques dinâmicos.



⊕ AUDITÓRIO VIP

Ideal para eventos
com até 150 pessoas.

⊕ SALAS DE REUNIÕES

Espaços mobiliados e
equipados para a maior
comodidade.



+ MODERNO E SUSTENTÁVEL

Projeto arquitetônico que valoriza a iluminação natural e a natureza à sua volta.

+ SACADAS

Um espaço extra com conforto e vista privilegiada.

+ ROOFTOP

Espaço ao ar livre com sala VIP empresarial.



CHAPECÓ VISTA DO TOPO.

UMA VISTA
DE ENCHER
OS OLHOS.





VARANDAS VERDES

Espaços ao ar livre para relaxar e desestressar.

+ 4 ELEVADORES INTELIGENTES

+ ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

Garantia de um bom fluxo.

+ PLANTAS INTELIGENTES

Salas versáteis para sua empresa ter um ambiente único e personalizado.



PRIMEIRO EDIFÍCIO DE CHAPECÓ COM CERTIFICADO LEED.



A Certificação LEED
(Liderança em Energia
e Design Ambiental)
reconhece a adoção de
práticas de construção
sustentáveis e avalia o
desempenho do edifício
por meio de critérios
técnicos.

UM ECOSISTEMA À PARTE

Além de deixar o edifício mais belo, as práticas sustentáveis garantem eficiência e custos muito menores.

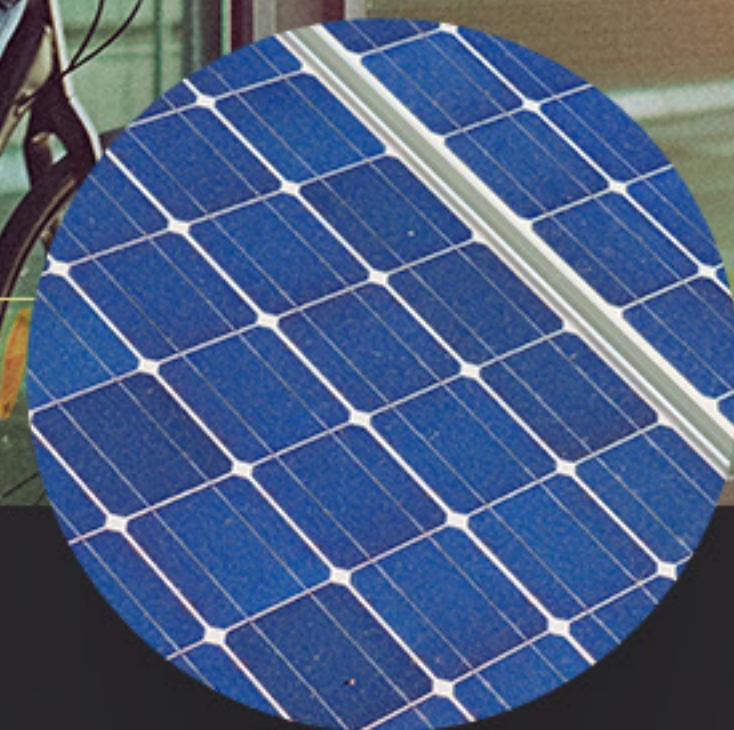
XAP



REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA



SISTEMA DE RECICLAGEM DO LIXO



Energia solar

Sistema fotovoltaico para geração de energia elétrica.

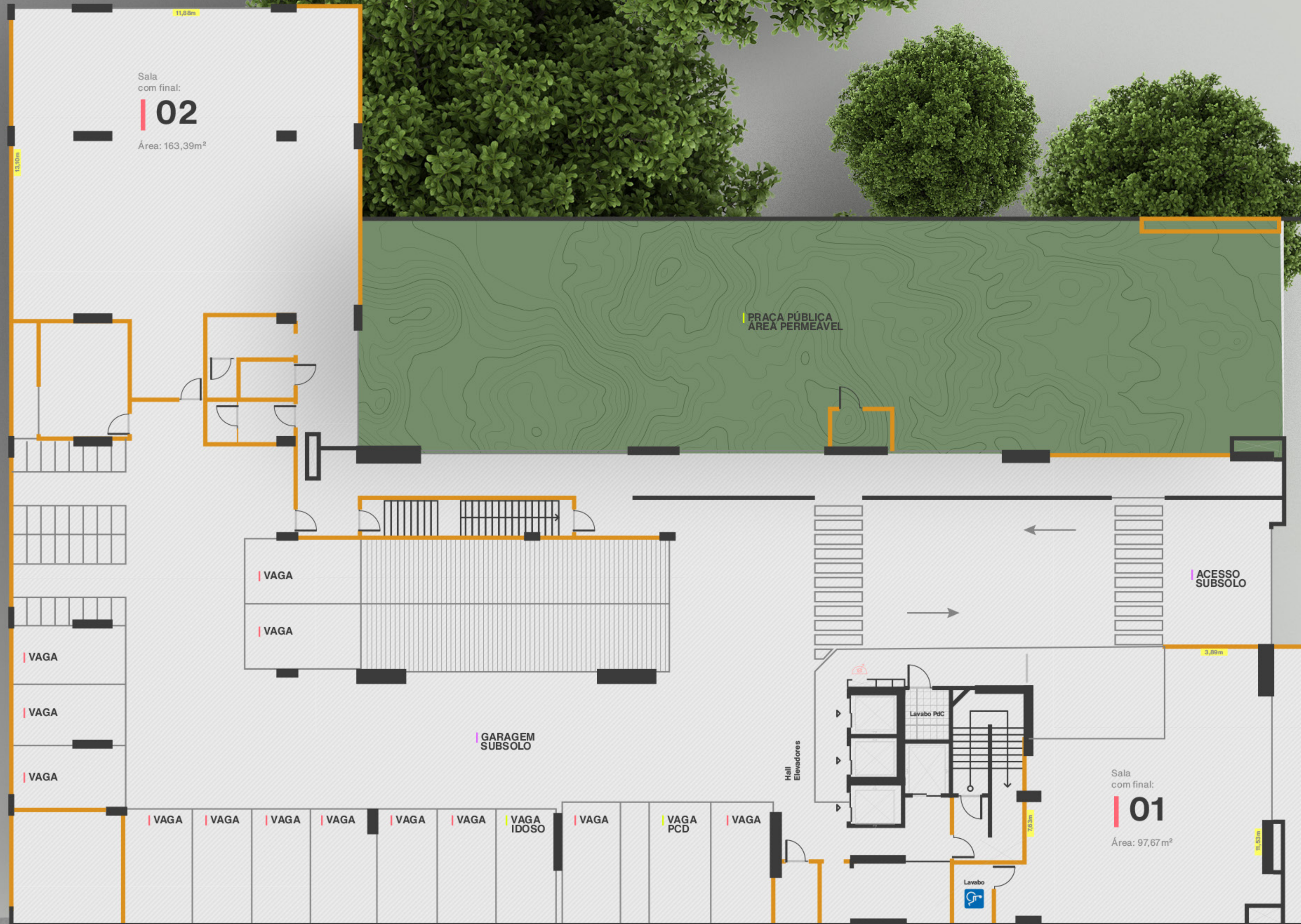


Luz natural

Projeto arquitetônico possibilita o máximo de ventilação e iluminação natural.

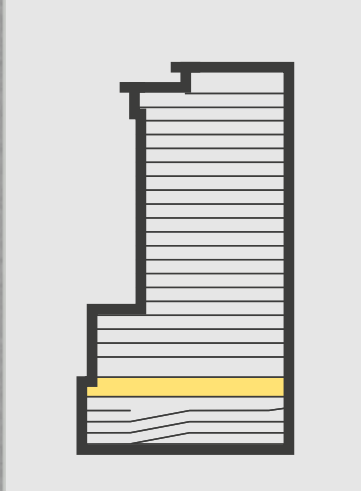
**+ MAIS DE 1000m²
DE MATA NATIVA
PRESERVADA**

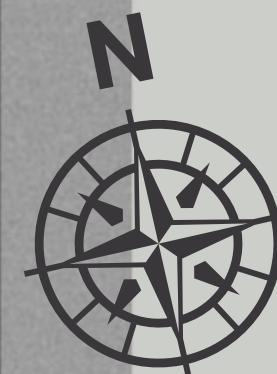
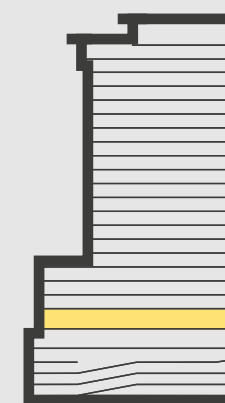
Um espaço interativo
do empreendimento.



📍 Rua Achilles Tomazelli

📍 Av. Nereu Ramos





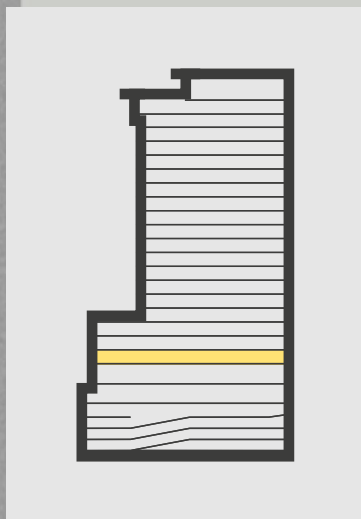
Av. Nereu Ramos

Rua Achilles Tomazelli



📍 Rua Achilles Tomazelli

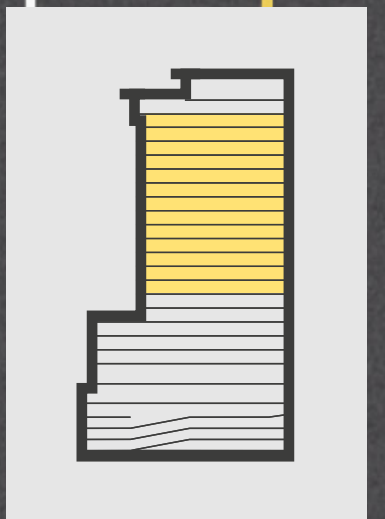
📍 Av. Nereu Ramos





ESPAÇOS & CORPORATIVOS VERSÁTEIS.

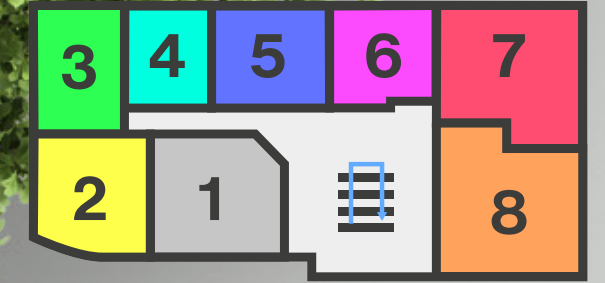
8° AO 19° PAVIMENTO



Av. Nereu Ramos

Rua Achilles Tomazelli





Salas com final:

04

Área: 44,11m²

N Face Norte

Vista privilegiada para a cidade



Salas com final:

03

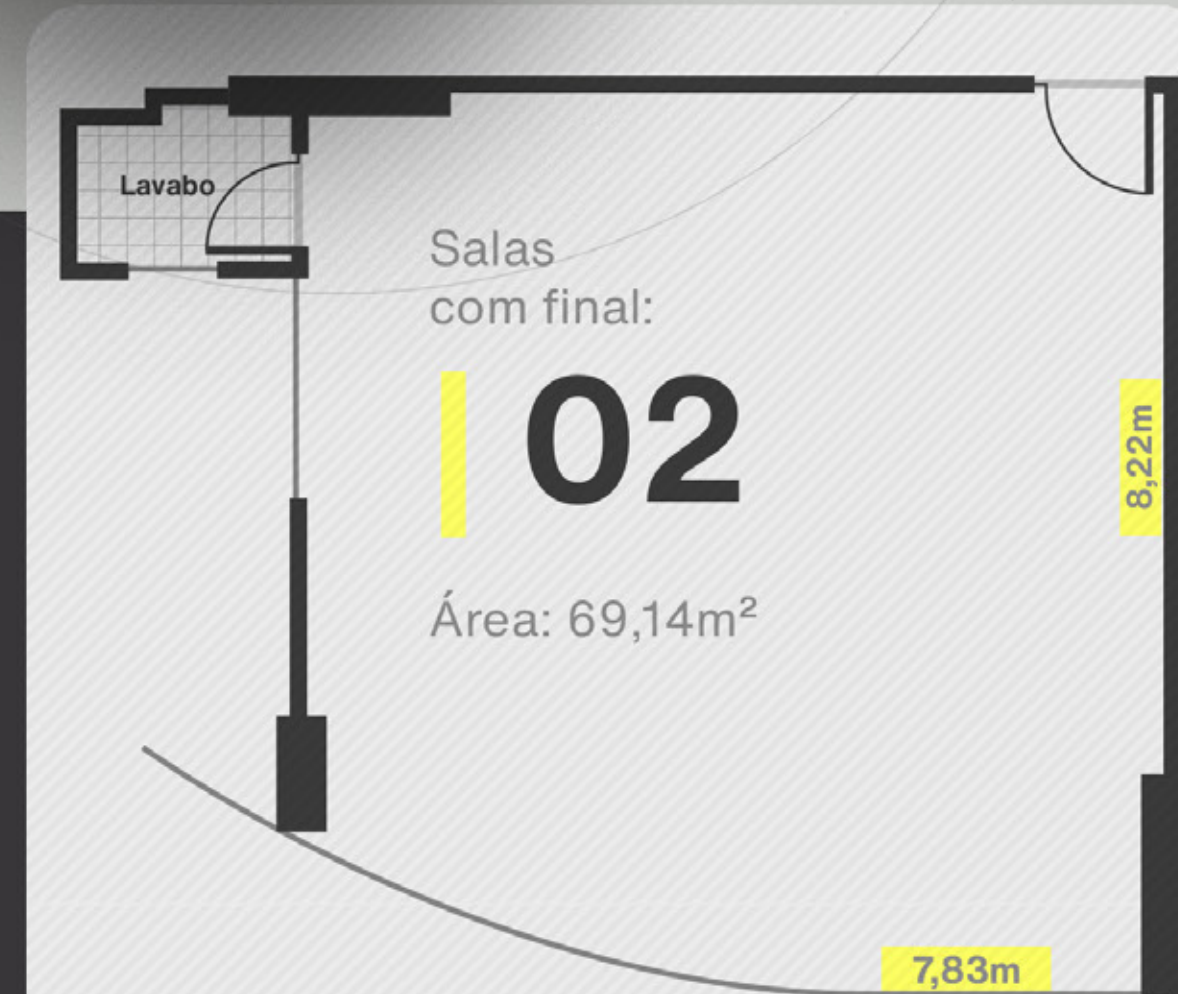
Área: 74,93m²

Face Oeste

Sacada privativa

Vista privilegiada para a cidade

Vista do pôr do sol



Salas com final:

02

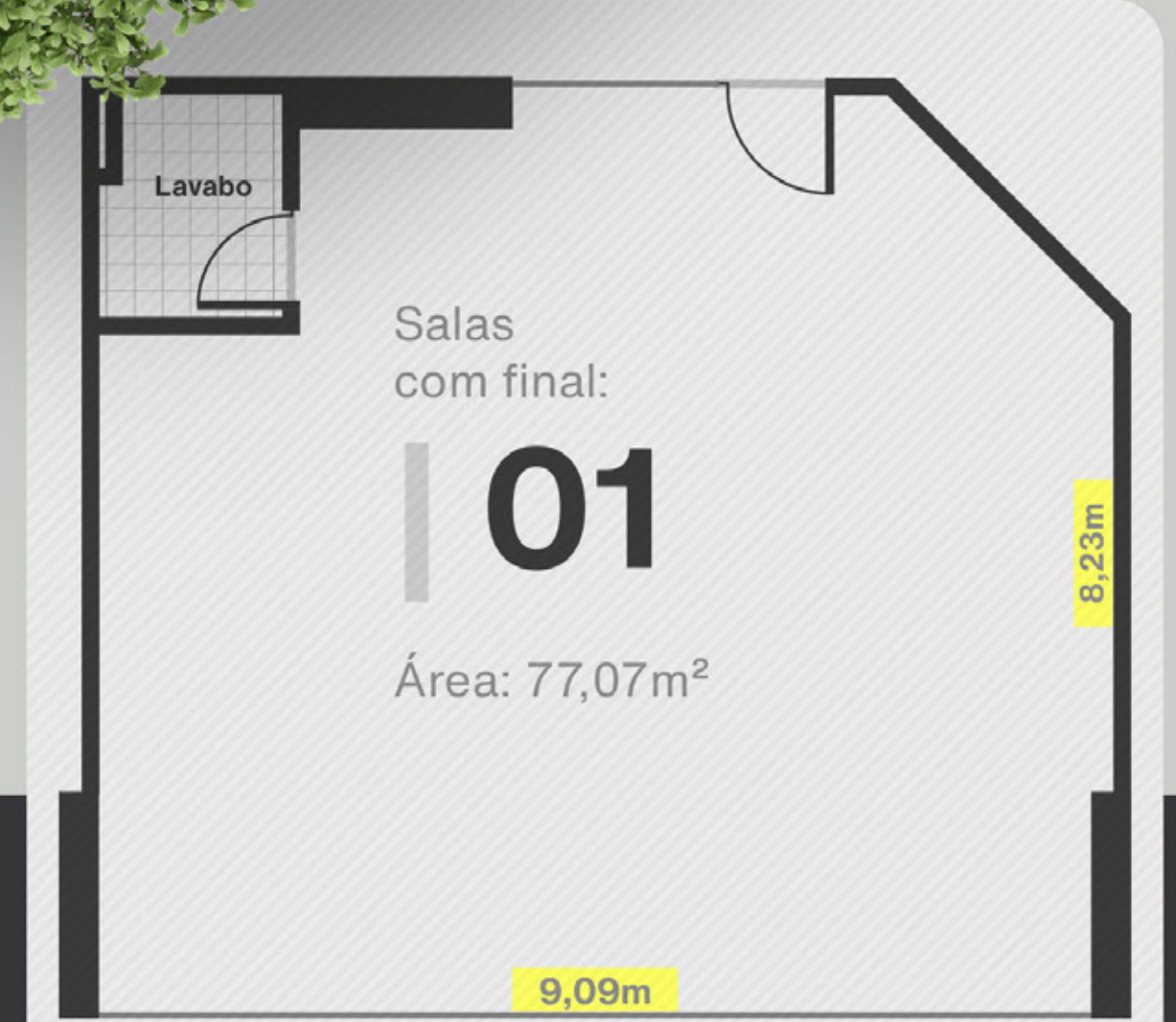
Área: 69,14m²

S Face Sul

De frente para rua Aquiles Tomazelli

Vista do pôr do sol

Área verde
entorno
do edifício.



Salas com final:

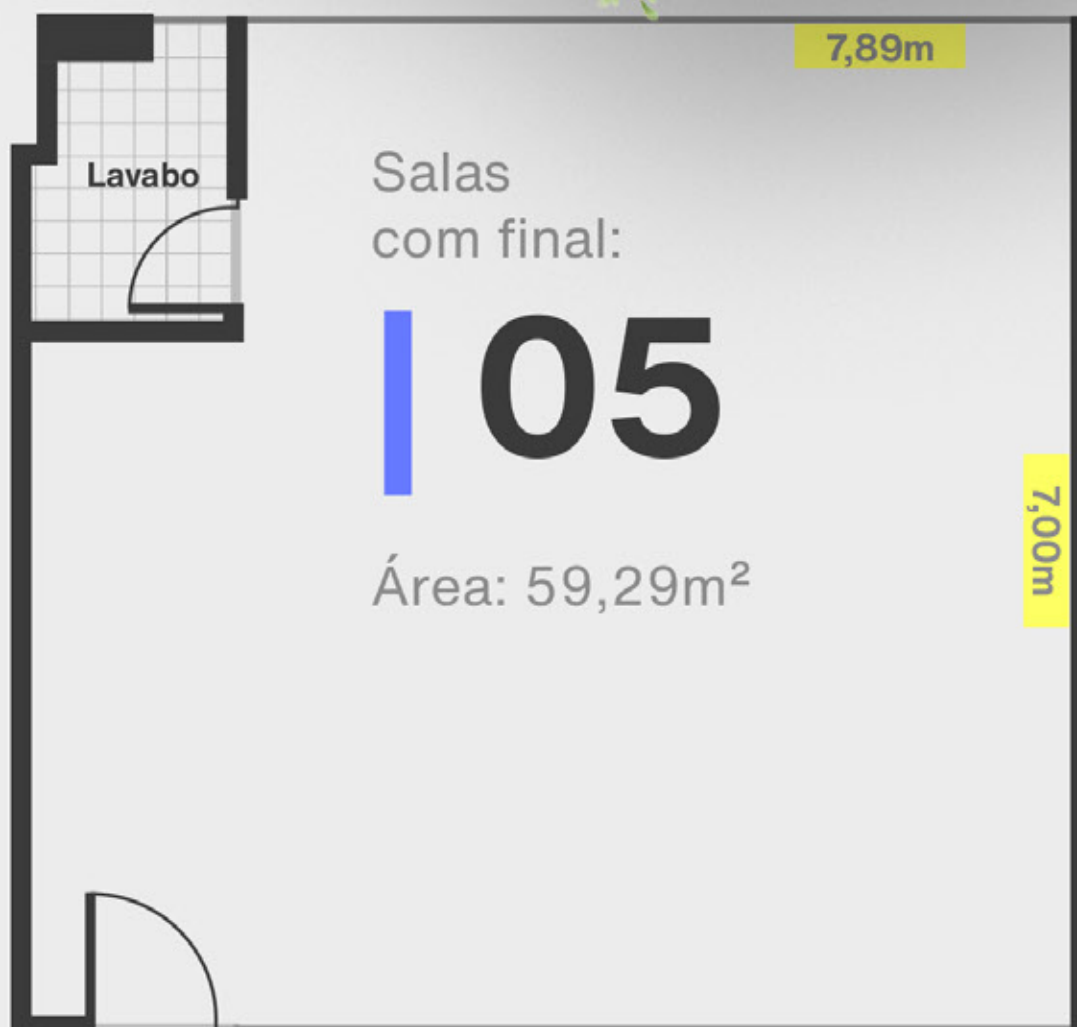
01

Área: 77,07m²

S Face Sul

De frente para rua Aquiles Tomazelli



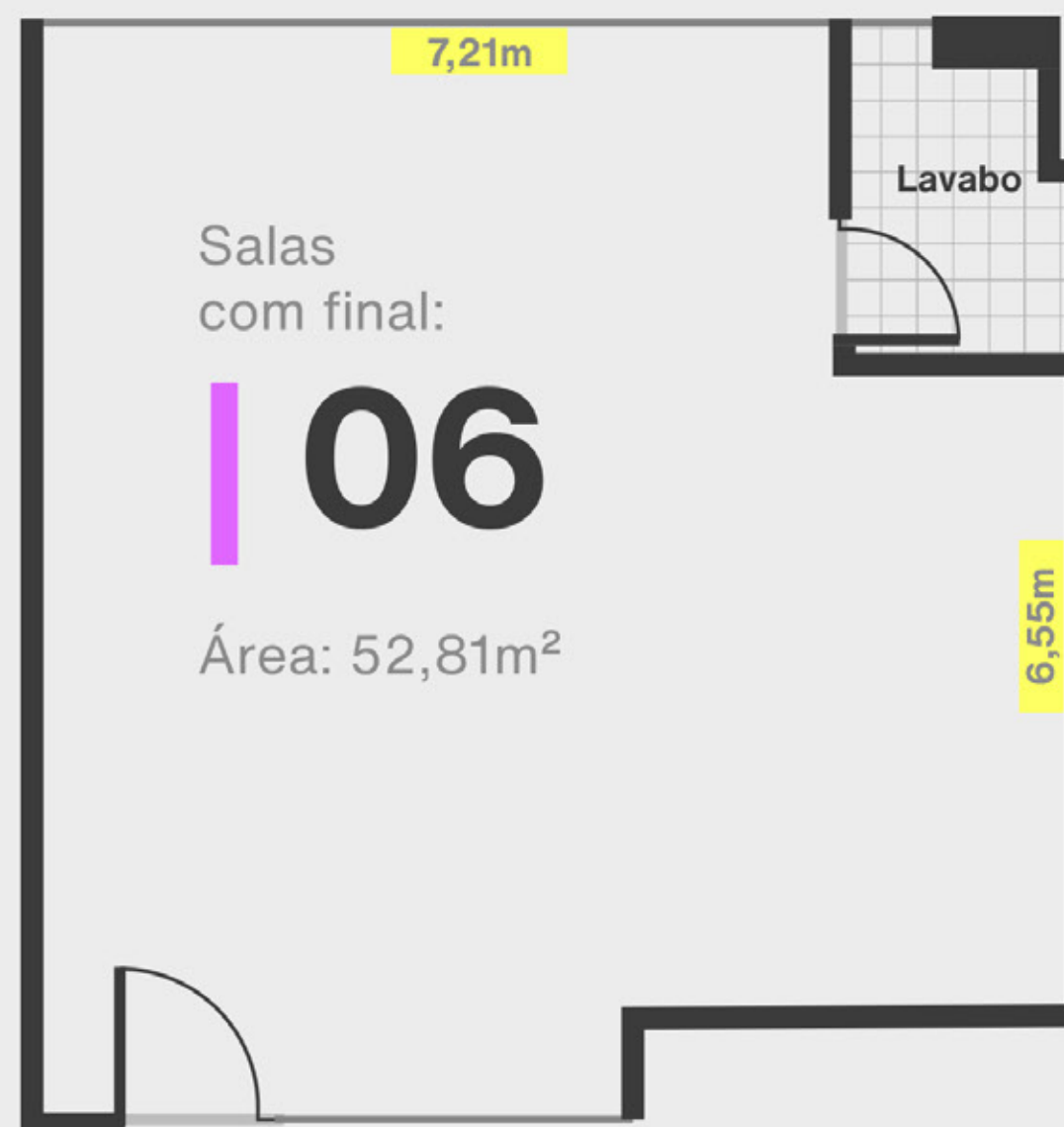


Salas com final:

05

Área: 59,29m²

- Face Norte
- Vista privilegiada para a cidade



Salas com final:

06

Área: 52,81m²

- Face Norte
- Vista privilegiada para a cidade



Salas com final:

07

Área: 95,66m²

- Face Leste
- De frente para a Av. Nereu Ramos



Salas com final:

08

Área: 104,09m²

- Face Leste/Sul
- Na esquina da Av. Nereu Ramos com Aquiles Tomazelli





XWP
TOWER